

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1 Площадь помещений всего:	4632,9 кв.м.	Год постройки	1991
жилых	4632,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 170 547,8	1 045 218,4	125 329,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 170 547,8	1 045 218,4	125 329,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			90 917,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			162 957,2
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			66 027,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			316 540,5
5	Аварийное обслуживание			116 700,3
6	дезинсекция			2 448,2
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			314 116,5
	Итого расходов			1069707,5

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
935 415,3
1 069 707,5
-134 292,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"