

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2371,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1986
жилых	2165,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	206 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	69

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

22,18 руб/кв.м.

6,7 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	608 053,1	485 802,3	122 250,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	57 851,0	50 259,9	7 591,1
<b>Итого</b>	<b>665 904,1</b>	<b>536 062,2</b>	<b>129 841,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			30 775,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			67 436,6
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			24 138,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			123 173,6
5	Аварийное обслуживание			59 729,3
6	Дезинфекция и дератизация			2 088,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			160 770,3
	<b>Итого расходов</b>			<b>468111,6</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
381 333,2
468 111,6
-86 778,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"