

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 6 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	407,6 кв.м.	Год постройки	1956
жилых	407,6 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	8

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,84 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	101 932,7	66 569,1	35 363,5
Меры социальной поддержки	0,0	0,0	0,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>101932,68</b>	<b>66 569,1</b>	<b>35 363,5</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 027,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			33 958,5
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			30 840,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			29 138,7
5	Аварийное обслуживание			10 267,2
6	Дезинсекция, дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			27 635,8
	<b>Итого расходов</b>			<b>140 038,2</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы

финансовый результат (+/-)

содержание и текущий Ремонт	
	66 569,1
	140 038,2
	-73 469,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"