

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 Площадь помещений всего:	2746,01 кв. м.	Год постройки	1988
жилых	2746,01 кв. м.	Количество этажей	5
нежилых	кв. м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

18,86 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	621 477,2	564 101,3	57 376,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	621 477,2	564 101,3	57 376,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 305,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			59 755,5
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			30 486,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			141 365,7
5	Аварийное обслуживание			69 170,6
6	Дератизация, дезинсекция			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			186 182,9
	Итого расходов			501845,2

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
Доходы	498 298,8
Расходы	501 845,2
финансовый результат (+/-)	-3 546,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"