

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2755,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1989
жилых	2755,8 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	кв.м.	<b>Количество квартир</b>	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

19,46 руб/кв.м.

0 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	537 711,8	459 915,1	77 796,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>537 711,8</b>	<b>459 915,1</b>	<b>77 796,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			37 502,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			99 637,8
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			45 040,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			158 908,6
5	Аварийное обслуживание			69 417,2
6	дезинфекция, дератизация			3 537,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			186 846,7
	<b>Итого расходов</b>			<b>600891,2</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	459 915,1
	600 891,2
	-140 976,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"