

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2861,7 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1983
жилых	2861,7 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

18,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	634 611,4	581 601,8	53 009,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>634 611,4</b>	<b>581 601,8</b>	<b>53 009,6</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			17 950,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			46 167,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			24 001,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			146 190,7
5	Аварийное обслуживание			72 084,7
6	Дератизация,дезинсекция			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			194 026,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>502001,0</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
512 362,1
502 001,0
10 361,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"