

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

1 Площадь помещений всего: 4339,9 кв.м.
 жилых 4167,2 кв.м.
 нежилых 172,72 кв.м.

Год постройки 1996
Количество этажей 5
Количество квартир 90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

18,86 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	943 121,2	871 079,7	72 041,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	943 121,2	871 079,7	72 041,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			16 136,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			66 570,6
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			63 555,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			224 688,5
5	Аварийное обслуживание			104 969,6
6	Дератизация, дезинсекция			3 617,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			282 541,4
	Итого расходов			762080,1

Всего - 2023 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
769 468,2
762 080,1
7 388,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"