

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 33

1 **Площадь помещений всего:** 898,7 кв.м.
 жилых 858,9 кв.м.
 нежилых 39,8 кв.м.

Год постройки 1992
Количество этажей 2
Количество квартир 18

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

21,4 руб/кв.м.
руб/кв.м.

с 01.11.2022 г.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	220 565,5	176 006,7	44 558,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	220 565,5	176 006,7	44 558,8

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			37 725,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			40 139,0
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			1 944,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			49 461,5
5	Аварийное обслуживание			21 635,2
6	Дезинфекция и дезинсекция			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			58 234,5
	Итого расходов			210 309,5

Всего 2023 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

содержание и текущий Ремонт
176 006,7
210 309,5
-34 302,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"