

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 32

1 Площадь помещений всего:

640 кв.м.

Год постройки

1990

жилых

640 кв.м.

Количество этажей

2

нежилых

кв.м.

Количество квартир

12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

18,49 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

1,00 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | 2023 год | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 142 003,3 | 101 617,4 | 40 386,0 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 142 003,3 | 101 617,4 | 40 386,0 |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 9 014,3 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 29 629,5 |
| 3 | Обслуживание внутридомовых электрических сетей | | | 1 944,9 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 40 172,2 |
| 5 | Аварийное обслуживание | | | 16 121,3 |
| 6 | Дезинфекция и дезинсекция | | | 1 169,4 |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | 43 392,8 |
| | Итого расходов | | | 141444,3 |

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|
| 96 121,9 |
| 141 444,3 |
| -45 322,4 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"