

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

1 Площадь помещений всего:	3449,9 кв.м.
жилых	3378,9 кв.м.
нежилых	71 кв.м.

Год постройки	1978
Количество этажей	5
Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	880 271,6	727 742,5	152 529,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	880 271,6	727 742,5	152 529,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			86 051,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			53 005,7
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			36 028,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			167 527,0
5	Аварийное обслуживание			171 074,5
6	Дезинсекция			2 458,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			229 093,7
	Итого расходов			745 239,7

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	620 473,2
	745 239,7
	-124 766,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"