

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 Площадь помещений всего:	819,8 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	819,8 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,44 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	181 405,3	180 172,2	1 233,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	181 405,3	180 172,2	1 233,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			56 932,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			67 725,9
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			21 258,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			46 853,1
5	Аварийное обслуживание			20 650,3
6	Дезинфекция и дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			55 583,5
	Итого расходов			270 172,7

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	158 675,9
	270 172,7
	-111 496,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"