

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 29

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	627,5 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1957
жилых	627,5 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	2
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	12

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,31 руб/кв.м.	
в том числе Целевые ср-ва	3,2 руб/кв.м.	3,5

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	168 396,0	104 738,7	63 657,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>168 396,0</b>	<b>104 738,7</b>	<b>63 657,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			6 573,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			31 275,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			2 303,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			32 865,1
5	Аварийное обслуживание			15 844,2
6	Дезинсекция, дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			42 647,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>132 678,5</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	89 716,1
	132 678,5
	-42 962,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"