

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 28

1 Площадь помещений всего:

жилых 619,3 кв.м.
нежилых 619,3 кв.м.
0 кв.м.

Год постройки

Количество этажей
Количество квартир

1957
2
12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

17,49 руб/кв.м.
1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	129 978,8	129 916,0	62,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	129 978,8	129 916,0	62,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			31 561,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			31 506,5
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			2 303,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			38 033,8
5	Аварийное обслуживание			15 599,9
6	Дезинсекция, дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			41 989,3
	Итого расходов			162 164,1

Всего 2023 год

Доходы
Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	115803,2
	162164,1
	-46360,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"