

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 27

1 Площадь помещений всего:	635,1 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	635,1 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

17,87 руб/кв.м.
1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	136 191,0	116 677,6	19 513,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	136 191,0	116 677,6	19 513,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			34 029,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			53 547,3
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			19 543,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			38 534,1
5	Аварийное обслуживание			15 997,9
6	Дезинсекция, дератизация			1 946,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			43 060,6
	Итого расходов			206 659,7

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	104 272,5
	206 659,7
	-102 387,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"