

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 20

1 Площадь помещений всего:

жилых 1187,4 кв.м.  
нежилых 1058,6 кв.м.  
128,8 кв.м.

Год постройки

1960

Количество этажей

4

Количество квартир

24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

27,81 руб/кв.м.

3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	317 321,3	238 623,2	78 698,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	42 983,2	0,0	42 983,2
<b>Итого</b>	<b>360 304,4</b>	<b>238 623,2</b>	<b>121 681,3</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 050,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			48 711,5
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			2 662,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			54 590,7
5	Аварийное обслуживание			26 665,6
6	Дезинсекция, дератизация			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			71 774,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>228 034,9</b>

Всего 2023 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
211164,78
228034,86
-16870,08