

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1 а

1 Площадь помещений всего:	552,1 кв.м.
жилых	552,1 кв.м.
нежилых	0 кв.м.

Год постройки	1985
Количество этажей	2
Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	24,71 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	163 708,7	136 922,8	26 785,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	163 708,7	136 922,8	26 785,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			33 027,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			30 347,8
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			3 111,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			37 202,4
5	Аварийное обслуживание			13 907,1
6	Дезинфекция и дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			37 433,1
	Итого расходов			156 198,5

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	119 191,3
	156 198,5
	-37 007,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"