

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 13

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	508,9 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1953
жилых	508,9 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	2
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	12

2

**Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые ср-ва

30,82 руб/кв.м.  
3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	176 181,4	113 195,1	62 986,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>176 181,4</b>	<b>113 195,1</b>	<b>62 986,3</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			18 416,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			31 347,8
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			4 709,7
5	Санитарное содержание дома и придомовой территории			32 267,1
6	Аварийное обслуживание			25 765,4
7	Дезинсекция, дератизация			1 169,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			34 504,1
	<b>Итого расходов</b>			<b>148 180,2</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

содержание и текущий ремонт	
	100 279,5
	148 180,2
	-47 900,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"