

## Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

## 1 Площадь помещений всего:

645,9 кв.м.

Год постройки

1953

жилых

512,9 кв.м.

Количество этажей

2

нежилых

133 кв.м.

Количество квартир

12

## 2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

17,49 руб/кв.м.

## 3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	107 647,7	73 309,4	34 338,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	27 914,0	0,0	27 914,0
<b>Итого</b>	<b>135 561,7</b>	<b>73 309,4</b>	<b>62 252,4</b>

## 4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			6 573,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			32 562,0
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			1 944,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			33 250,0
5	Аварийное обслуживание			16 269,9
6	Дезинфекция и дератизация			2 486,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			43 792,8
	<b>Итого расходов</b>			<b>136 879,6</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
73 309,4
136 879,6
-63 570,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"