

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

1 Площадь помещений всего:	2688 кв.м.	Год постройки	1982
жилых	2688 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	583 188,5	534 818,0	48 370,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	583 188,5	534 818,0	48 370,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ /п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 960,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			84 053,6
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			19 677,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			165 962,9
5	Аварийное обслуживание			67 709,3
6	Дератизация,дезинсекция			3 158,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			182 249,8
	Итого расходов			542771,9

Всего 2023 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
Доходы	469 741,3
Расходы	542 771,9
финансовый результат (+/-)	-73 030,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"