

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:	2887,7 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2887,7 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	626 406,5	621 099,5	5 307,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	626 406,5	621 099,5	5 307,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 059,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			53 805,2
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			62 404,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			147 926,6
5	Аварийное обслуживание			72 727,1
6	Дезинфекция и дератизация			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			195 755,8
	Итого расходов			555257,9

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
Доходы	545 524,1
Расходы	555 257,9
финансовый результат (+/-)	-9 733,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"