

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	616 405,4	576 011,2	40 394,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	616 405,4	576 011,2	40 394,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 398,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			97 319,8
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			25 863,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			145 566,8
5	Аварийное обслуживание			71 565,8
6	Дератизация,дезинсекция			3 158,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			192 630,2
	Итого расходов			550503,1

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
505 922,1
550 503,1
-44 580,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"