Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1	***Площадь помещений всего:***	4516,3 кв.м.	***Год постройки***	1977
	жилых	4516,3 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	100

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,69 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2023 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	1 121 307,4	989 562,6	131 744,8
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**1 121 307,4**	**989 562,6**	**131 744,8**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			55 499,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			61 878,0
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			32 861,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			231 487,5
5	Аварийное обслуживание			228 657,9
6	Дератизация,дезинсекция			4 208,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			306 210,8
	Итого расходов			920804,2

Всего 2023 год

	Содержание и текущий ремонт
Доходы	884 342,4
Расходы	920 804,2
финансовый результат (+/-)	-36 461,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"