

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

1 Площадь помещений всего:	1269,82 кв.м.	Год постройки	1961
жилых	1269,82 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	281 290,6	348 543,9	-67 253,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	281 290,6	348 543,9	-67 253,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			26 585,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			66 124,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			10 079,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			75 121,4
5	Аварийное обслуживание			31 986,1
6	Дератизация, дезинсекция			1 768,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			86 095,4
	Итого расходов			297 760,4

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
Доходы	307 004,4
Расходы	297 760,4
финансовый результат (+/-)	9 244,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"