

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1 Площадь помещений всего:	1252,64 кв.м.	Год постройки	1964
жилых	1252,64 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	277 484,8	198 200,1	79 284,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	277 484,8	198 200,1	79 284,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			4 980,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 864,8
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			3 377,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			63 112,9
5	Аварийное обслуживание			31 553,3
6	Дератизация, дезинсекция			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			84 930,6
	Итого расходов			236988,2

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	174 578,6
	236 988,2
	-62 409,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"