Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 2

1	***Площадь помещений всего:***	954,21 кв.м.	***Год постройки***	1960
	жилых	954,21 кв.м.	***Количество этажей***	30
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	24

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2023 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	213 895,8	148 818,2	65 077,6
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	213 895,8	148 818,2	65 077,6

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 791,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			56 661,6
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			7 350,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			49 547,1
5	Аварийное обслуживание			24 036,1
6	Дезинфекция и дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			64 696,6
	Итого расходов			214 252,4

Всего 2023 год

	Содержание и текущий ремонт
Доходы	123 324,1
Расходы	214 252,4
финансовый результат (+/-)	-90 928,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"