

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 Площадь помещений всего:	2422,5 кв.м.	Год постройки	1971
жилых	2045,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	376,7 кв.м.	Количество квартир	48

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,91 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	505 005,5	457 172,8	47 832,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	111 844,4	63 295,9	48 548,6
Итого	616 849,9	520 468,7	96 381,2

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			69 285,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			115 219,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			9 509,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			126 501,7
5	Аварийное обслуживание			113 117,0
6	Дератизация, дезинсекция			4 460,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			164 390,9
	Итого расходов			602485,0

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
462 956,9
602 485,0
-139 528,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"