

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 7

1 Площадь помещений всего:

2723,7 кв.м.

Год постройки

1969

жилых

2226,4 кв.м.

Количество этажей

5

нежилых

497,3 кв.м.

Количество квартир

50

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

20,06 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

4,5 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	535 939,0	420 559,9	115 379,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	76 288,7	6 768,7	69 520,0
Итого	612 227,6	427 328,6	184 899,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			31 429,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			45 746,8
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			8 606,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 109,9
5	Аварийное обслуживание			68 288,7
6	Дезинсекция, дератизация			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			183 809,2
	Итого расходов			479570,1

Всего 2023г.

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
331 466,0
479 570,1
-148 104,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"