

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 20

1 Площадь помещений всего:	4018,3 кв.м.	Год постройки	1980
жилых	4018,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	938 353,0	913 113,2	25 239,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	938 353,0	913 113,2	25 239,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 071,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			69 626,8
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			90 320,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			206 278,0
5	Аварийное обслуживание			101 218,9
6	Дезинфекция и дератизация			6 247,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			272 445,8
	Итого расходов			755 209,0

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
762 960,9
755 209,0
7 751,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"