

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

1 Площадь помещений всего:	3333,8 кв.м.	Год постройки	1979
жилых	3333,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 21,09 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 9

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	843 718,7	799 872,2	43 846,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	843 718,7	799 872,2	43 846,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			82 914,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			65 385,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			26 337,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			168 772,1
5	Аварийное обслуживание			168 775,9
6	Дезинфекция и дератизация			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			226 035,8
	Итого расходов			739800,0

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	716 437,5
	739 800,0
	-23 362,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"