

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 Площадь помещений всего:

3381,6 кв.м.

Год постройки

1976

жилых

3381,6 кв.м.

Количество этажей

5

нежилых

кв.м.

Количество квартир

70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

21,09 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	855 815,6	709 268,2	146 547,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>855 815,6</b>	<b>709 268,2</b>	<b>146 547,5</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			30 545,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			68 536,9
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			32 135,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			174 253,6
5	Аварийное обслуживание			171 312,9
6	Дератизация, дезинсекция			3 581,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			229 276,7
	<b>Итого расходов</b>			<b>709642,3</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
635 284,4
709 642,3
-74 357,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"