

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом имуществом многоквартирного дома за 2023 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 14

1 Площадь помещений всего:	2696,8 кв.м.	Год постройки	1974
жилых	2696,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	56

2 Утвержденные тарифы
 Содержание и текущий ремонт общего имущества 25,71 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	832 017,4	747 497,8	84 519,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	206 677,6	202 049,8	4 627,8
Итого	1 038 694,9	949 547,5	89 147,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			59 704,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			440 448,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			43 370,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			141 492,8
5	Аварийное обслуживание			153 412,0
6	Дератизация, дезинсекция			2 539,2
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			228 266,5
	Итого расходов			1069233,0

Всего 2023 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
868294,73
1069232,97
-200938,24

Управляющая организация ООО "Домофонд"