

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 13

1 Площадь помещений всего:

2847,4 кв.м.

Год постройки

1990

жилых

2847,4 кв.м.

Количество этажей

5

нежилых

0 кв.м.

Количество квартир

60

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

23,41 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	799 891,8	795 685,0	4 206,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	799 891,8	795 685,0	4 206,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			49 356,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			55 373,7
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			43 103,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			121 378,9
5	Аварийное обслуживание			71 724,5
6	Дератизация, дезинсекция			5 837,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			193 057,3
	Итого расходов			539831,4

Всего 2023 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
720906,56
539831,38
181075,18

Управляющая организация ООО "Домофонд"