Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

1	***Площадь помещений всего:***	1808,3 кв.м.	***Год постройки***	1969
	жилых	1808,3 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	44

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,86	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2023 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	452 653,2	322 224,4	130 428,8
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**452 653,2**	**322 224,4**	**130 428,8**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 313,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			42 476,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			6 710,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			90 699,4
5	Аварийное обслуживание			91 553,3
6	Дератизация,дезинсекция			2 258,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			122 605,0
	Итого расходов			378616,9

Всего 2023 год

	Содержание и текущий ремонт
Доходы	288 239,4
Расходы	378 616,9
финансовый результат (+/-)	-90 377,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"