

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2205,4 кв. м.	<b>Год постройки</b>	1973
жилых	2205,4 кв. м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв. м.	<b>Количество квартир</b>	48

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	25,71 руб/кв. м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв. м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	680 410,3	628 835,4	51 574,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	179 157,5	92 062,3	87 095,2
<b>Итого</b>	<b>859 567,8</b>	<b>720 897,7</b>	<b>138 670,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			43 797,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			72 191,6
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			35 089,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			118 835,0
5	Аварийное обслуживание			126 285,8
6	Дератизация, дезинсекция			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			188 901,1
	<b>Итого расходов</b>			<b>586680,0</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	659210,50
	586680,03
	72530,47

Управляющая организация ООО "Домофонд"