

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 11

1 Площадь помещений всего:	2875,8 кв. м.	Год постройки	1972
жилых	2410,1 кв. м.	Количество этажей	5
нежилых	465,7 кв. м.	Количество квартир	53

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,31 руб/кв. м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв. м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	587 389,9	538 598,1	48 791,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	7 096,4	58 729,3
Итого	653 215,7	545 694,6	107 521,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			46 002,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			74 536,7
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			9 868,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			146 946,2
5	Аварийное обслуживание			134 867,2
6	Дератизация, дезинсекция			4 460,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			194 982,9
	Итого расходов			611665,3

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	486 584,9
	611 665,3
	-125 080,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"