Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

1	***Площадь помещений всего:***	1826,2 кв.м.	***Год постройки***	1970
	жилых	1826,2 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	44

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2023 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	457 134,4	317 065,7	140 068,7
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**457 134,4**	**317 065,7**	**140 068,7**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 907,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			38 396,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			4 700,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			91 592,0
5	Аварийное обслуживание			92 457,0
6	Дератизация,дезинсекция			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			123 818,7
	Итого расходов			374041,7

Всего 2023 год

	Содержание и текущий ремонт
Доходы	283 624,7
Расходы	374 041,7
финансовый результат (+/-)	-90 416,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"