

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2034,7 кв.м.	Год постройки	1974
жилых	1458,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	575,8 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	27,3 руб/кв.м.	
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.	0

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества 166 641,9 118 318,7

	2023год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	666 567,7	553 964,3	112 603,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	170 814,5	288 078,4	-117 264,0
Итого	837 382,2	842 042,7	-4 660,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			55 636,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			85 387,3
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			29 221,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			107 593,4
5	Аварийное обслуживание			103 015,8
6	Дератизация подвалов, дезинсекция			1 579,4
7	Расходы по управлению многоквартирным домом			137 955,2
	Итого расходов			520 389,0

Всего 2023 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
774 182,5
520 389,0
253 793,5