Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 ***Площадь помещений всего:***	1321,11	кв.м.	***Год постройки***	1966
жилых	1321,11	кв.м.	***Количество этажей***	4
нежилых	0	кв.м.	***Количество квартир***	32

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,14	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2023 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	303 432,1	251 811,0	51 621,2
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**303 432,1**	**251 811,0**	**51 621,2**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 497,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			52 038,9
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			22 304,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			67 746,5
5	Аварийное обслуживание			33 278,1
6	Дезинфекция и дератизация			3 208,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			89 572,9
	Итого расходов			279 646,6

Всего 2023год

	Содержание и текущий ремонт
Доходы	209 710,7
Расходы	279 646,6
финансовый результат (+/-)	-69 935,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"