

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего:	1426,91 кв. м.	Год постройки	1963
жилых	1387,51 кв. м.	Количество этажей	4
нежилых	39,4 кв. м.	Количество квартир	36

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,14 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	302 033,2	196 301,4	105 731,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 900,4	7 242,1	658,4
Итого	309 933,6	203 543,5	106 390,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 434,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			60 832,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			4 098,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			73 421,9
5	Аварийное обслуживание			35 943,1
6	Дезинфекция и дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			96 746,3
	Итого расходов			294 646,9

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
178 857,7
294 646,9
-115 789,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"