

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7

1 Площадь помещений всего:

1759,47 кв.м.

Год постройки

1960

жилых

1350,57 кв.м.

Количество этажей

4

нежилых

408,9 кв.м.

Количество квартир

35

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

25,36 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	424 760,5	305 056,9	119 703,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	424 760,5	305 056,9	119 703,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 967,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			52 175,2
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			11 136,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			71 840,9
5	Аварийное обслуживание			35 158,7
6	Дезинфекция и дератизация			2 001,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			94 635,0
	Итого расходов			282 915,9

Всего 2023 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и
текущий ремонт

278593,21

282915,94

-4322,73

Управляющая организация ООО "Домофонд"