

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 Площадь помещений всего:	1516,4 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1430,74 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	85,66 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

15,81 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	271 440,0	250 514,3	20 925,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	271 440,0	250 514,3	20 925,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 370,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			37 351,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			3 021,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			73 615,7
5	Аварийное обслуживание			36 039,6
6	Дезинфекция и дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			97 006,0
	Итого расходов			255574,1

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	215 655,3
	255 574,1
	-39 918,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"