Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1	***Площадь помещений всего:***	3244,2 кв.м.	***Год постройки***	1963
	жилых	2547,2 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	697 кв.м.	***Количество квартир***	64

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2023 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	564 255,4	454 218,6	110 036,8
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	128 686,9	139 537,0	-10 850,1
	Итого	**692 942,3**	**593 755,6**	**99 186,7**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			34 531,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			85 128,4
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			5 531,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			164 663,7
5	Аварийное обслуживание			80 498,0
6	Дезинфекция и дератизация			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			216 672,5
	Итого расходов			588604,9

Всего 2023 год

	Содержание и текущий ремонт
Доходы	522 991,8
Расходы	588 604,9
финансовый результат (+/-)	-65 613,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"