

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 4

1 Площадь помещений всего:	1849,3 кв.м.	Год постройки	1958
жилых	1506,9 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	342,4 кв.м.	Количество квартир	23

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

24,48 руб/кв.м.
 3,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	543 253,3	442 516,8	100 736,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	116 466,0	69 797,3	46 668,7
Итого	659 719,4	512 314,2	147 405,2

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ г'п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			143 442,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			56 383,9
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			42 503,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			94 865,0
5	Аварийное обслуживание			46 582,9
6	Дезинфекция и дератизация			1 169,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			125 384,9
	Итого расходов			510 332,4

Всего 2023 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	445 344,45
	510 332,37
	-64 987,92