

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2532,5 кв.м.	Год постройки	1968
жилых	2109,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	423,4 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	472 776,2	324 587,5	148 188,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	94 909,3	87 000,2	7 909,1
Итого	567 685,6	411 587,8	156 097,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			76 112,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			89 194,0
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			19 568,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			132 337,1
5	Аварийное обслуживание			63 792,4
6	Дезинфекция и дератизация			2 953,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			171 706,7
	Итого расходов			555664,8

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	341 078,7
	555 664,8
	-214 586,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"