

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 2

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1951,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1958
жилых	1457,6 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	3
нежилых	493,6 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	23

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,42 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	1,53 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	304 780,2	298 388,0	6 392,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	53 158,9	0,0	53 158,9
<b>Итого</b>	<b>357 939,1</b>	<b>298 388,0</b>	<b>59 551,2</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			4 980,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			43 058,7
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			4 122,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			80 884,4
5	Аварийное обслуживание			43 121,9
6	Дератизация, дезинсекция			1 169,4
7	Расходы по управлению многоквартирным домом			116 069,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>293 405,9</b>

Всего 2023 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
272 180,55
293 405,94
-21 225,39

Управляющая организация ООО "Домофонд"