

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 10

1 Площадь помещений всего:

жилых 1392,89 кв.м.
нежилых 1392,89 кв.м.

Год постройки

1959

Количество этажей

3

Количество квартир

18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

17,89 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	317 411,7	241 281,3	76 130,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	317 411,7	241 281,3	76 130,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			43 892,1
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			110 974,3
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			34 937,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			69 219,2
5	Аварийное обслуживание			35 086,2
6	Дезинфекция и дератизация			2 779,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			96 506,8
	Итого расходов			393 395,5

Всего 2023 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
Доходы	241 281,3
Расходы	393 395,5
финансовый результат (+/-)	-152 114,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"