

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2790,4 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	19 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	601 283,0	547 155,0	54 128,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 465,8	0,0	4 465,8
Итого	605 748,8	547 155,0	58 593,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 014,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			60 328,5
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			27 330,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			142 534,0
5	Аварийное обслуживание			70 392,0
6	Дератизация, дезинсекция			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			189 470,6
	Итого расходов			503649,1

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	480 577,2
	503 649,1
	-23 072,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"