

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 Площадь помещений всего:	1892,88 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	1772,78 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	120,1 кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	386 324,0	301 070,5	85 253,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 034,0	9 648,5	-4 614,5
Итого	391 358,0	310 719,0	80 639,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			31 165,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			37 765,1
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			18 067,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			94 651,2
5	Аварийное обслуживание			45 237,3
6	Дезинсекция и дератизация			4 659,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			121 762,9
	Итого расходов			353309,0

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
273 075,4
353 309,0
-80 233,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"