

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 5/1

1 Площадь помещений всего:	1758,3 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1758,3 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	кв.м.	Количество квартир	23

2 Количество заключенных договоров управления с

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

25,76 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	543 442,0	432 153,8	111 288,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	543 442,0	432 153,8	111 288,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			43 721,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			69 216,2
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			26 751,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			90 277,0
6	Аварийное обслуживание			44 290,7
7	Дезинсекция и дератизация			2 001,7
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			119 215,0
	Итого расходов			395473,1

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	395 247,9
	395 473,1
	-225,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"