

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 49

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	4583,3 кв.м.	год постройки	1993
жилых	4583,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	89

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	26,00 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,41 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 429 989,6	1 307 200,6	122 789,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 429 989,6</b>	<b>1 307 200,6</b>	<b>122 789,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			378 494,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			98 489,0
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			35 286,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			239 244,0
5	Аварийное обслуживание			115 450,9
6	Дератизация, дезинсекция			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			310 753,5
	<b>Итого расходов</b>			<b>1179297,9</b>

Всего 2023 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
Доходы	1 085 473,3
Расходы	1 179 297,9
финансовый результат (+/-)	-93 824,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"